



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] THURSDAY, 10th AUGUST, 2023/SRAVANA 19, 1945 [No. 111

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભર્ત્ય-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાણ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભર્ત્ય-ઉદ્ધરોદી.

અધિસુચન

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬-એ (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો. ૧૬-એ(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૮(૧)/૨૪૪૪/૨૦૨૩.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભર્ત્ય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના દ્રાવ કમાંક. ૨૮૮ થી મુસદારુપ નગર રચના યોજના.૧૬-એ (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૦ થી ૨૦૧ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ ફેનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “ગુજરાત સમાચાર”માં પાના નં. ૬ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬-એ(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિત્વત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા ક્રોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, જાહેર રોડ, ભર્ત્ય મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટિંગ બાદની આનુસાંગીક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદારુપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભર્ત્ય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬-એ(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ એફ[પુન : વહેચાણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંડિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક("જી" ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરુચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવતાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૬બી(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૪

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,

કણબીવગા, ભરુચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ભરુચ.

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરુચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬-બી (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૬બી(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૪૪૪/૨૦૨૩.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના દરાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના.૧૬બી (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૧ થી ૨૦૨ ઉપર તથા તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ ડેનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “દિવ્ય ભાસ્કર” પેપરના પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તा. १७-०८-२०२२ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬બી(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિત્વત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુકલતીર્થ રોડ, જાડેશ્વર રોડ, ભરુચ મુકામે તા. ૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનાનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનાનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટિંગ બાદની આનુસંધારી કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાણા નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા. ૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનાનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચના / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬બી(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનાનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચ્યવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ - એફ[(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનાનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણ્ણાબીવગા, ભરુચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનાનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવતાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૬બી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૫

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,

કણ્ણાબીવગા, ભરુચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાર્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ભરુચ.

ભરૂય-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂય-૩૮૨૦૦૧.

અધિસુચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭-એ (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૭એ(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૪૪૬/૨૦૨૩.-આશી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ કર્માંક. ૨૮૮ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના.૧૭એ (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૩ થી ૨૦૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “ગુજરાત સમાચાર”માં પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭એ(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, અંકલેશ્વર રોડ, ભરૂય મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજૂઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટિંગ બાદની આનુસંગીક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭એ(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ - એફ[[પુન : વહેચાણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ

યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરુય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરુય ની કચેરીમાં લખી જરૂરાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરુય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ, ૧૯૭૫ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવતાના ધોરણો વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.ન.૧૭એ(તવરા)/પ્રસિદ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૬

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

सरनामुः

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

પ્રથમમાળ, જુની કલેકટર કચેરી,

કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાર્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ભર્ત્ય.

ભરૂય-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાણ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કશાબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭-બી (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૭બી(તવરા)/પ્રસિદ્ધ-૪૨(૧)/૨૪૪૭/૨૦૨૩.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બૉર્ડ બેઠકના ટ્રાવ કમાંક. ૨૮૮ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના.૧૭બી (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૪ થી ૨૦૫ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “હિન્દ્ય ભાસ્કર” પેપરના પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭બી(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિત્વાત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોર્મર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, અડેશ્વર રોડ, ભરુય મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટીગ બાદની આનુસાંગીક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કરેસી, તવરા મુકામે તા.૨-૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીગમાં સમજવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભર્ય અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના પોજના નં.૧૭બી(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
 - ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
 - ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
 - ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
 - ૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
 - ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
 - ૭) યોજનાનો ટંકો ઇતિહાસ અને નોંધ

- ૮) ફોર્મ - એફ[પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક("જી" ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખેં તેમજ અંતિમખેંની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખેંને અંતિમખેં ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણાબીવગા, ભરુચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૭બી(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૭

તા. ૦૯-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

પ્રથમમાણ, જુની કલેક્ટર કચેરી,

કણાબીવગા, ભરુચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ભરુચ.

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાણ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણાબીવગા, ભરુચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭-સી (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૭સી(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૪૪૮/૨૦૨૩.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બેર્ડ બેઠકના દ્રાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના.૧૭સી. (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૫ થી ૨૦૬ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ ફૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” ના પાના નં. ૬ તથા “દિવ્ય ભાસ્કર”માં પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭સી(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિત્વત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા ક્લેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુકલતીર્થ રોડ, ઝડેશ્વર રોડ, ભરુચ મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધાને લેતા ઓનર્સ મીટિંગ બાદની આનુસાંગીક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭સી(તવરા) ની દરખાસ્તાથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુણખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુણખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઈતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ - એફ[પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક("જી" ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુણખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુણખંડો અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણાબીવગા, ભરુચ ની કચેરીમાં લખી જાણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરુચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવતાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૭સી(તવરા)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૮

તા. ૦૯-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,
કણાબીવગા, ભરુચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- આવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરુચ.

